

**EN VENTA
A ESTREAR**
1ª Calidad

En Salardú, el corazón del Valle de Arán

**2 EXCLUSIVAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
DE CUATRO PLANTAS CON GARAJE PRIVADO
COMPRA DIRECTA AL PROMOTOR**

PROMOCIÓN: Calle Mayor



**HOTELERA
ROCAMAR, S.L.**

Hotelera Rocamar
Avda. Es Fortí, 14
07660 Cala d'Or - Mallorca

Tel. (0034) 971 657 808



www.salardu.com



Con parking privado

Hotelera Rocamar le ofrece una oportunidad única: **dos fantásticas casas adosadas**. Mantienen el estilo de construcción del Valle d'Aran y están realizadas con materiales tradicionales y acabados de primera calidad.

Toda la información que se facilita en este folleto (textos, fotografías y planos) se ofrece a título indicativo, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual.

Tel. (0034) 971 657 808



Una fantástica oportunidad



Magníficas vistas

Esta vivienda de nueva construcción está dividida en cuatro alturas y consta de tres habitaciones dobles, dos baños (uno de ellos en suite), salón comedor con chimenea, cocina totalmente amueblada, aseo y garaje privado. La casa mantiene el estilo de construcción tradicional del Valle d'Aran, con materiales tradicionales y acabados de primera calidad.

Compra directa al promotor.
Posibilidad de subrogarse a la hipoteca del promotor.



Tel. (0034) 971 657 808



1 Salón comedor con chimenea y cocina americana



2 Cocina americana completamente amueblada



3 Habitación doble en planta bajo cubierta



4 Habitación doble en planta bajo cubierta



5 Habitación doble altillo



6 Garaje privado



7 Sala de máquinas con caldera

Detalles y acabados:

Cubierta de pizarra. Fachadas con acabados en piedra granítica. Suelos de parquet sintéticos. Calefacción a gasoil.

Planta baja: Garaje con puerta de apertura automática de una hoja basculante. Sala de máquinas con caldera mixta de gasoil.

Planta piso (1ª): Salón comedor con chimenea de leña, ventana de PVC y cristales aislantes Climalit. Cocina americana totalmente amueblada, con nevera combi, campana extractora, vitrocerámica y horno eléctrico. Aseo de dos piezas.

Planta bajo cubierta (2ª): Dos habitaciones dobles con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

Planta altillo (3ª): Habitación doble y baño completo en suite.

Distribución

	Superficie construida	Superficie útil
Planta baja Garaje y sala de máquinas	40,77 m ²	35,30 m ²
Planta piso Salón comedor, cocina y aseo	46,43 m ²	39,75 m ²
Planta bajo cubierta Dos habitaciones y un baño completo	43,06 m ²	33,90 m ²
Planta altillo Habitación y baño en suite	26,16 m ²	11,65 m ²
Superficie total	156,42 m²	120,60 m²



8 Distribuidor



9 Baño en suite en el altillo



10 Baño en planta bajo cubierta

Planta altillo



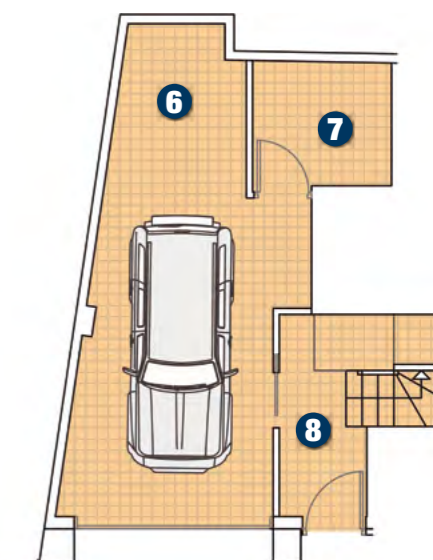
Planta bajo cubierta



Planta piso



Planta baja



VIVIENDA NÚMERO
32
BIS

Una fantástica oportunidad



Magníficas vistas

Esta vivienda de nueva construcción está dividida en cuatro alturas y consta de tres habitaciones dobles, dos baños (uno de ellos en suite), salón comedor con chimenea, cocina totalmente amueblada, aseo y garaje privado. La casa mantiene el estilo de construcción tradicional del Valle d'Aran, con materiales tradicionales y acabados de primera calidad.

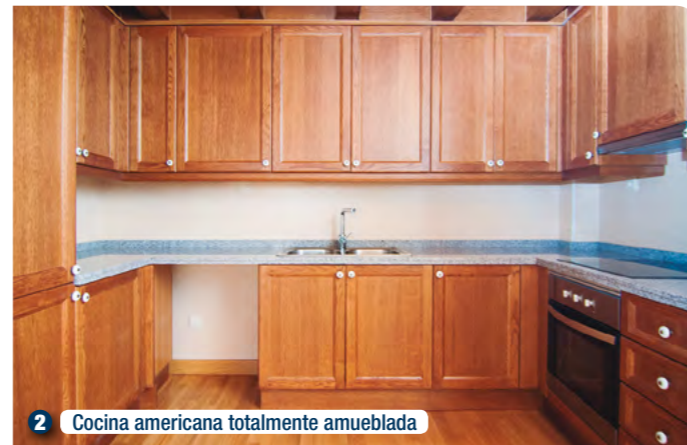
Compra directa al promotor.
Posibilidad de subrogarse a la hipoteca del promotor.



Tel. (0034) 971 657 808



1 Salón comedor con chimenea y cocina americana



2 Cocina americana totalmente amueblada



3 Habitación doble en planta bajo cubierta



4 Habitación doble en planta bajo cubierta



5 Habitación doble en attillo



6 Garaje privado



7 Sala de máquinas con caldera

Detalles y acabados:

Cubierta de pizarra. Fachadas con acabados en piedra granítica. Suelos de parquet sintéticos. Calefacción a gasoil.

Planta baja: Garaje con puerta de apertura automática de una hoja basculante. Sala de máquinas con caldera mixta de gasoil.

Planta piso (1ª): Salón comedor con chimenea de leña, ventana de PVC y cristales aislantes Climalit. Cocina americana totalmente amueblada, con nevera combi, campana extractora, vitrocerámica y horno eléctrico. Aseo de dos piezas.

Planta bajo cubierta (2ª): Dos habitaciones dobles con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

Planta attillo (3ª): Habitación doble y baño completo en suite.

Distribución

	Superficie construida	Superficie útil
Planta baja Garaje y sala de máquinas	43,09 m ²	37,65 m ²
Planta piso Salón comedor, cocina y aseo	45,34 m ²	38,10 m ²
Planta bajo cubierta Dos habitaciones y un baño completo	43,94 m ²	34,80 m ²
Planta attillo Habitación y baño en suite	25,26 m ²	11,20 m ²
Superficie total	157,63 m²	121,75 m²



8 Aseo en planta piso

9 Escaleras

10 Baño en attillo



11 Baño en planta bajo cubierta



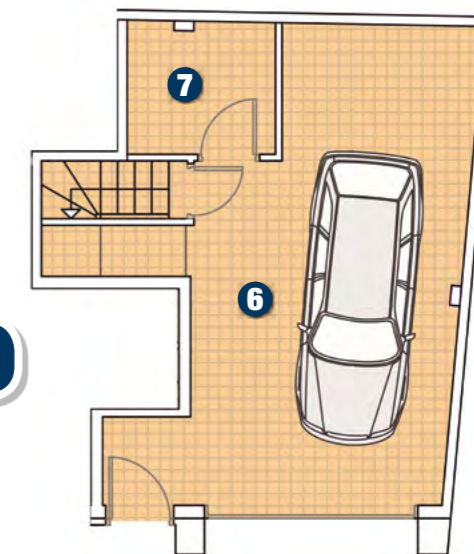
Planta attillo



Planta bajo cubierta



Planta piso



Planta baja

SALARDÚ: un pueblo con mucho encanto

Salardú, la capital del municipio de Naut Aran, es una antigua villa medieval con 600 habitantes situada en el corazón del Valle de Arán, a 1270 metros de altitud.

Salardú es un lugar ideal para la práctica del esquí. Está ubicado a tan solo 5 minutos de Baqueira Beret, una de las mejores estaciones de España, con 120 km de pistas, 11 km de itinerarios, circuito de esquí nórdico, 33 remontes, Snowpark, Stadium de slalom...

Además durante todo el año se pueden practicar numerosas actividades deportivas como escalada, barranquismo, bicicleta de montaña, piragüismo, rafting, tiro con arco, montañismo, etc.

Debido a su situación estratégica en la entrada del Valle por el puerto de la Bonaigua, Salardú está fortificada desde la época medieval. En la parte alta, donde ahora está la iglesia parroquial de Sant Andréu, se encontraba el castillo, cuya torre maestra debía ser el actual campanario.

La iglesia de Sant Andréu es un precioso edificio de transición entre los siglos XII y XIII. La puerta es románica, tiene algunas ventanas góticas y el campanario, uno de los más sobresalientes de todo el Valle de Arán, es del siglo XV. Tiene planta octogonal y saeteras de carácter defensivo.

En su interior se encuentra el famoso Cristo de Salardú, una de las tallas más valiosas del románico de la zona. Es de finales del siglo XII y está clavado en una cruz bellamente policromada.

En Salardú:

- escuela
- biblioteca
- polideportivo
- ayuntamiento
- campo de Golf
- oficina bancaria
- oficina de turismo
- oficina de correos
- piscina al aire libre climatizada
- comercios, hoteles, bares y restaurantes



1 Promoción viviendas

2 Plaza Mayor

3 Sant Andréu de Salardú